

STAMBENI KREDITI ZA MLADE UZ SUBVENCIJU KAMATE OD STRANE REPUBLIKE SRBIJE NEOSIGURANI KOD NACIONALNE KORPORACIJE

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Osnovna dokumentacija:

- ✓ [Zahtev za odobrenje kredita i dozvoljenog prekoračenja](#)
- ✓ [Potvrda poslodavca](#)
- ✓ Izvod / promet po računu druge banke za poslednjih 8 meseci
- ✓ Važeća lična karta ili pasoš
- ✓ Potvrda o prijavi poreza na dohodak građana ili Rešenje o porezu na dohodak građana (za klijente koji su poreski obveznici u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana)
- ✓ Predugovor/ ugovor o kupoprodaji nepokretnosti (ne mora biti overen prilikom podnošenja zahteva)
- ✓ Uverenje o prebivalištu podnosioca zahteva počev od 01. jula 2006. godine (zahtev za izdavanje uverenja o prebivalištu podnosi se lično ili preko punomoćnika organizacionoj jedinici Ministarstva unutrašnjih poslova prema mestu prebivališta lica na koje se zahtev odnosi)
- ✓ Uverenje nadležnog odeljenja Uprave javnih prihoda da podnosioc zahteva nije obveznik poreza na imovinu fizičkih lica počev od 01. jula 2006. godine (ukoliko je podnosioc zahteva imao prijavljeno prebivalište na teritoriji različitih opština, ovo uverenje se mora pribaviti od svih opština)

Dokumentacija potrebna za uspostavljanje hipoteke:

- ✓ Procena vrednosti nekretnine overena i potpisana od strane ovlašćenog sudskog procenitelja
- ✓ List nepokretnosti za nekretninu koja je predmet hipoteke ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahteva za kredit
- ✓ Uverenje iz katastra da se zabeležbe ne odnose na predmet hipoteke, ako postoje zabeležbe u listu nepokretnosti ili ukoliko liste nepokretnosti sadrži više od 30 strana
- ✓ Odluka nadležnog organa pravnog lica o prodaji i zalaganju nepokretnosti koja je predmet kreditiranja i hipoteke (ukoliko je prodavac pravno lice)
- ✓ Fotokopija lične karte založnog dužnika

Dodatna dokumentacija, ukoliko je predmet hipoteke neuknjižena nepokretnost:

- ✓ Pravnosnažno odobrenje za izgradnju
- ✓ Potvrda o prijemu dokumentacije / lokacijska dozvola / lokacijski uslovi

Pre realizacije kredita biće potrebno dostaviti:

- ✓ Overen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
- ✓ Overene založne izjave
- ✓ Potvrda javnog beležnika o prijemu zahteva za upis hipoteke – OPU broj / rešenje o upisu hipoteke
- ✓ Polisu osiguranja nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka vinkuliranu u korist Banke

Dokumentacija za korisnike penzija:

- ✓ Penzioni ček za poslednji mesec
- ✓ Fotokopija konačnog Rešenja o penziji – za sve penzionere osim za primaocce starosne penzije (šifra na penzionom čeku za starosnu penziju je 102)
- ✓ Ukoliko korisnik prima penziju iz inostranstva, Rešenje o penziji prevedeno i overeno od strane sudskog tumača (osim za penzije iz BiH, Hrvatske i Crne Gore)

Dodatna dokumentacija za vlasnike mikro firmi i preduzetnike:

- ✓ Uverenje Poreske uprave o izmirenim porezima sa danom podnošenja zahteva i o visini poreske osnovice za prethodna 3 meseca ne starije od 30 dana

Dodatna dokumentacija za preduzetnike paušalce, slobodne umetnike, poljoprivrednike:

- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje o porezu na dohodak građana i ostalih javnih prihoda od obavljanja samostalne delatnosti na paušalno utvrđeni prihod za određeni period
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje za zaduženje doprinosa za socijalno osiguranje za prethodna 3 meseca
- ✓ Uverenje iz Registra lica koja samostalno obavljaju umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture

Dokumentacija za dodatni prihod:

- ✓ Dokaz o dodatnim prihodima
- ✓ Dokaz o plaćenom porezu na dodatni prihod ukoliko je dodatni prihod predmet oporezivanja
- ✓ Izvod / promet po računu druge banke za poslednjih 12 meseci sa evidentiranim dodatnim prihodom

U slučaju da se u toku obrade zahteva za kredit utvrdi da podneta dokumentacija nije kompletna, Banka će Vas obavestiti o potrebi uređivanja, odnosno dopune ili dostavljanja ispravne i validne dokumentacije.